Форма бланка утверждена Решением

МС МО «Купчино» от 06.10.2022 № 38

****

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**

**внутригородского муниципального образования**

**города федерального значения Санкт-Петербурга**

**муниципальный округ Купчино**

**6 СОЗЫВ (2019-2024 г.г.)**

|  |
| --- |
| 192212, Санкт-Петербург, ул. Будапештская, дом № 19, корп.№ 1; тел. (812) 7030410, e-mail: mocupсh@gmail.com. |

**Р Е Ш Е Н И Е № 16**

19.06.2024 г. Санкт-Петербург

**Об утверждении** [**Порядка**](#Par34) **предоставления муниципальных преференций в отношении муниципального имущества внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга**

**муниципальный округ Купчино**

На основании статьи 125 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**Муниципальный Совет Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить [Порядок](#Par34) предоставления муниципальных преференций в отношении муниципального имущества внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, с Приложениями № 1 и № 2, согласно Приложению к настоящему Решению.
2. Настоящее Решение вступает в силу с момента принятия.
3. Обнародовать настоящее Решение в соответствии со статьей 42 Устава муниципального образования.
4. Контроль за исполнением Решения возложить на Главу Местной администрации внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино.

**Глава муниципального образования**

**Председатель Муниципального Совета А.В. Пониматкин**

Приложение

к Решению МС МО «Купчино»

от 19.06.2024 № 16

**Порядок предоставления муниципальных преференций в отношении муниципального имущества внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга**

**муниципальный округ Купчино**

**1. Общие положения**

1.1. Порядок предоставления муниципальных преференций в отношении муниципального имущества внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино (далее по тексту - Порядок) устанавливает единые требования к предоставлению муниципальных преференций отдельным хозяйствующим субъектам в отношении муниципального имущества, принадлежащего внутригородскому муниципальному образованию города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино.

1.2. Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, нормативными правовыми актами Российской Федерации и Санкт-Петербурга и иными нормативными правовыми актами, определяющими требования к предоставлению муниципальных преференций.

1.3. В настоящем Порядке используются следующие основные понятия:

- муниципальные преференции - предоставление органами местного самоуправления, иными осуществляющими функции указанных органов органами или организациями отдельным хозяйствующим субъектам преимущества, которое обеспечивает им более выгодные условия деятельности, путем передачи муниципального имущества, в том числе, закрепленного за учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, муниципальных гарантий.

- хозяйствующий субъект - коммерческая организация, некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход, индивидуальный предприниматель, иное физическое лицо, не зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, но осуществляющее профессиональную деятельность, приносящую доход, в соответствии с федеральными законами на основании государственной регистрации и (или) лицензии, а также в силу членства в саморегулируемой организации.

**2. Цели и порядок предоставления муниципальных преференций**

2.1. В соответствии с настоящим Разделом муниципальные преференции предоставляются на основании Распоряжения Местной администрации внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино (далее – Местная администрация), по согласованию с Муниципальным Советом внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, исключительно в целях:

1) обеспечения жизнедеятельности населения на территории в [районах](consultantplus://offline/ref=B65ADD6E5FA6B6AB2F874B02AA11E7D4902D3630A4A983B438EF5B3B45599BE6C1334DBEB95E0BAA5EEADF62DB47B4E94AD00FF4380B93E22EY9O) Крайнего Севера и приравненных к ним [местностях](consultantplus://offline/ref=B65ADD6E5FA6B6AB2F874B02AA11E7D4902D3630A4A983B438EF5B3B45599BE6C1334DBEB95E0BAE54EADF62DB47B4E94AD00FF4380B93E22EY9O).

2) развития образования и науки;

3) проведения научных исследований;

4) защиты окружающей среды;

5) сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

6) развития культуры, искусства и сохранения культурных ценностей;

7) развития физической культуры и спорта;

8) обеспечения обороноспособности страны и безопасности государства;

9) производства сельскохозяйственной продукции;

10) социального обеспечения населения;

11) охраны труда;

12) охраны здоровья граждан;

13) поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

14) поддержки социально ориентированных некоммерческих организаций в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=EDCA405EFCB17CAEC1BEB42D99F43B1EE338260F9E2B3492F7F756EF6BE9E12BA5D9B5814A10HFB) от 12 января 1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;

15) определяемых другими федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации и нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Запрещается использование муниципальной преференции в целях, не соответствующих указанным в заявлении о даче согласия на предоставление муниципальной преференции целям.

2.2. Муниципальные преференции предоставляются в виде:

2.2.1. Передачи во временное владение и (или) пользование муниципального имущества (движимого, недвижимого, в том числе земельных участков) путем заключения с хозяйствующими субъектами договоров аренды, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества, без применения обязательных процедур проведения торгов, предшествующих заключению таких договоров;

2.2.2. Установления имущественной льготы при использовании муниципального имущества, в том числе земельного участка, находящегося в муниципальной собственности.

При этом, предоставляются следующие виды льгот:

- освобождение от уплаты арендной платы;

- снижение размера арендной платы в пределах 70 %.

2.3. Муниципальная преференция в целях, предусмотренных [п. 2.1](consultantplus://offline/ref=D39AFC76E9D7421E30456665163DCC5F486ECFCE9098C8D24B6CA962DF35261DCCF829AEa01AC) настоящего раздела, предоставляется с предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа, за исключением случаев, если такая преференция предоставляется:

1) на основании федерального закона, правового акта Президента Российской Федерации, правового акта Правительства Российской Федерации, законов субъектов Российской Федерации о бюджете, нормативных правовых актов органов местного самоуправления о бюджете, содержащих либо устанавливающих порядок определения размера муниципальной преференции и ее конкретного получателя;

2) путем направления на финансовое обеспечение непредвиденных расходов средств резервных фондов в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;

3) в размере, не превышающем установленного Центральным банком Российской Федерации предельного [размера](consultantplus://offline/ref=D39AFC76E9D7421E30456665163DCC5F4D64C9C99F9295D84335A560aD18C) расчетов наличными деньгами в Российской Федерации между юридическими лицами по одной сделке, если такая преференция предоставляется не чаще чем один раз в год одному лицу;

4) в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами) внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства.

2.4. В случаях, установленных пп. 1-4 п. 2.3. настоящего Порядка, решение о предоставлении преференции, принимается с согласования Муниципального Совета внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино (далее – Муниципальный Совет) по предоставлению муниципальных преференций, утвержденной Решением Муниципального Совета.

На основании принятого Решения принимается Распоряжение Местной администрации о предоставлении преференции в рамках пп. 1-4 п. 2.3. настоящего Порядка.

2.5. Не является муниципальной преференцией:

1) предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав по результатам торгов, организованных в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также по результатам иных процедур, предусмотренных [законодательством](consultantplus://offline/ref=25D468F1F059181C77368EB87BF93005F5BA8FF19320D0442B2DAECF49v652C) Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд;

2) передача, выделение, распределение муниципального имущества отдельным лицам в целях ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций, военных действий, проведения контртеррористических операций;

3) закрепление муниципального имущества за хозяйствующими субъектами на праве хозяйственного ведения или оперативного управления;

4) предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав на основании федерального закона или на основании вступившего в законную силу решения суда;

5) предоставление имущества и (или) иных объектов гражданских прав в равной мере каждому участнику товарного рынка.

6) предоставление концедентом концессионеру муниципальных гарантий, имущественных прав по концессионному соглашению, заключенному в соответствии с [частями 4.1](consultantplus://offline/ref=350D3F4E3409AFCC30C4DC50B860A1C4AE6BEA35950C758DADF13EB239632841D2A7CC1260gEhFG) - [4.12 статьи](consultantplus://offline/ref=350D3F4E3409AFCC30C4DC50B860A1C4AE6BEA35950C758DADF13EB239632841D2A7CC116AgEh7G) 37 Федерального закона от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

2.6. Для рассмотрения вопроса о предоставлении муниципальной преференции заинтересованный хозяйствующий субъект – Местная Администрация внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино (далее - заявитель) подают в антимонопольный орган (далее – ФАС) заявление о даче согласия на предоставление такой преференции по [форме](consultantplus://offline/ref=4CAB83FCEB2809EBE7CC15E8DB5BB7510D6A91ED0D6E7857907666E5675C84912A9FDC1E5D161412C74FD0C57F5B91E687FD2CE24E1B87N2mEO) (Приложение № 2 к Порядку), определенной федеральным антимонопольным органом.

К указанному заявлению прилагаются:

1) проект акта, которым предусматривается предоставление государственной или муниципальной преференции, с указанием цели предоставления и размера такой преференции, если она предоставляется путем передачи имущества;

2) перечень видов деятельности, осуществляемых и (или) осуществлявшихся хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, а также копии документов, подтверждающих и (или) подтверждавших право на осуществление указанных видов деятельности, если в соответствии с законодательством Российской Федерации для их осуществления требуются и (или) требовались специальные разрешения;

3) наименование видов товаров, объем товаров, произведенных и (или) реализованных хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, в течение двух лет, предшествующих дате подачи заявления, либо в течение срока осуществления деятельности, если он составляет менее чем два года, с указанием кодов видов продукции;

4) бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, по состоянию на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявления, в случае отсутствия указанного бухгалтерского баланса в государственном информационном ресурсе бухгалтерской (финансовой) отчетности, предусмотренном [статьей 18](consultantplus://offline/ref=04741C694AB79E3BC30D7E106B3B16853D9713A0C510B617A58454C54D18ED9547D80D5243FEDD497333433BD648A5E3BD9055A8G5o4O) Федерального закона от 6 декабря 2011 года N 402-ФЗ "О бухгалтерском учете" (далее - государственный информационный ресурс бухгалтерской (финансовой) отчетности), либо, если хозяйствующий субъект не представляет в налоговые органы бухгалтерский баланс, иная предусмотренная законодательством Российской Федерации о налогах и сборах документация. В случае, если хозяйствующий субъект представляет годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность в целях формирования государственного информационного ресурса бухгалтерской (финансовой) отчетности, антимонопольный орган получает бухгалтерский баланс хозяйствующего субъекта из этого государственного информационного ресурса с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия;

5) перечень лиц, входящих в одну группу лиц с хозяйствующим субъектом, в отношении которого имеется намерение предоставить государственную или муниципальную преференцию, с указанием основания для вхождения таких лиц в эту группу;

6) нотариально заверенные копии учредительных документов хозяйствующего субъекта.

2.7. Антимонопольный орган по результатам рассмотрения заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в [порядке](consultantplus://offline/ref=CF3BD14F4577C0760FA627F1A318E1A769ACC7D470F1EC01974A644F2B35375CF542BFAD772FECB38C396525ADC3012A14B0EF14FCFAE2eAtBO), установленном федеральным антимонопольным органом, принимает одно из решений, установленных Федеральным законом от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», о чем в день принятия указанного решения уведомляет заявителя заказным письмом с уведомлением о вручении с приложением удостоверенной в установленном порядке копии указанного решения.

2.8. При получении согласия Антимонопольного органа Местной Администрацией в установленном законом порядке заключается договор передачи муниципального имущества, в том числе, закрепленного за учреждениями и предприятиями на праве оперативного управления и хозяйственного ведения, иных объектов гражданских прав либо путем предоставления имущественных льгот, муниципальных гарантий.

**3. Заключительные положения**

3.1. Вопросы предоставления муниципальной преференции, не урегулированные настоящим Положением, разрешаются в порядке, определенном федеральным и региональным законодательством.

Приложение № 1

к Порядку предоставления муниципальных

преференций в отношении муниципального имущества

внутригородского муниципального образования

города федерального значения Санкт-Петербурга

муниципальный округ Купчино,

утвержденному Решением МС МО Купчино от 19.06.2024 № 16

ЗАЯВЛЕНИЕ О ДАЧЕ СОГЛАСИЯ НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРЕФЕРЕНЦИИ

|  |  |
| --- | --- |
|  | Руководителю антимонопольного органа |

Местная администрация внутригородского муниципального образования города

(федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской

Федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино

Федерации, орган местного самоуправления или иной осуществляющий функции указанных органов орган или организация)

в соответствии со статьями 19, 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135 “О защите конкуренции” просит дать согласие на предоставление

(наименование хозяйствующего субъекта)

муниципальной преференции

(размер государственной или муниципальной преференции)

Приложение:

(Перечень документов в соответствии с частью 1 статьи 20 Закона о конкуренции)

Глава МА ВМО «Купчино»

М.П.

Приложение № 2

к Порядку предоставления муниципальных

преференций в отношении муниципального имущества

внутригородского муниципального образования

города федерального значения Санкт-Петербурга

муниципальный округ Купчино,

утвержденному Решением МС МО Купчино от 19.06.2024 № 16

Проект

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

**о предоставлении муниципальной преференции**

**(*наименование хозяйствующего субъекта*)**

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Положением о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, утвержденным Решением Муниципального Совета администрации внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино от 17.05.2024 № 04, Порядком предоставления муниципальных преференций в отношении муниципального имущества внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино, утвержденным Решением Муниципального Совета администрации внутригородского муниципального образования города федерального значения Санкт-Петербурга муниципальный округ Купчино № 16 от 19.06.2024, на основании обращения *(наименование хозяйствующего субъекта),*

**РЕШИЛ:**

1. Предоставить *(наименование хозяйствующего субъекта)* муниципальную преференцию в виде *(указать вид муниципальной преференции, льготы)*.

2. Размер муниципальной преференции составляет (размер в денежном эквиваленте) *(если преференция предоставляется путем передачи имущества).*

3. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента его издания.

4. Контроль за исполнением настоящего Распоряжения возложить на (*указать должностное лицо).*

**Глава МА ВМО «Купчино»**